Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie :
"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Scoala gimnaziala Selaru, comuna Selaru, judetul Dambovita"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**5.571,93**	**1.058,67**	**6.630,60**
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**64.531,41**	**12.260,97**	**76.792,38**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 1	70.103,34	13.319,64	83.422,98
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	**18.658,25**	3.545,07	22.203,32
	TOTAL CAPITOL 2	18.658,25	3.545,07	22.203,32
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**29.500,00**	**5.605,00**	**35.105,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**24.866,00**	**4.724,54**	**29.590,54**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Expertizare tehnică	**5.800,00**	**1.102,00**	**6.902,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**8.225,00**	**1.562,75**	**9.787,75**
3.5	**Proiectare**	**331.050,00**	**62.899,50**	**393.949,50**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	34.100,00	6.479,00	40.579,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	45.700,00	8.683,00	54.383,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	50.250,00	9.547,50	59.797,50
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	201.000,00	38.190,00	239.190,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**45.000,00**	**8.550,00**	**53.550,00**
3.7	**Consultanţă**	**25.000,00**	**4.750,00**	**29.750,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**113.609,00**	**21.585,71**	**135.194,71**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	23.222,00	4.412,18	27.634,18
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	16.255,00	3.088,45	19.343,45
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	6.967,00	1.323,73	8.290,73
3.8.2	Dirigenţie de şantier	82.887,00	15.748,53	98.635,53
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	TOTAL CAPITOL 3	583.050,00	110.779,50	693.829,50
	Capitolul 4			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**7.235.372,43**	**1.374.720,77**	**8.610.093,20**
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	3.975.929,56	755.426,62	4.731.356,18
4.1.1.a	*Buget de stat*	*3.975.929,56*	*755.426,62*	*4.731.356,18*
4.1.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.1.2	Lucrări de creştere a eficienţei energetice	2.203.654,52	418.694,36	2.622.348,88
4.1.2.a	*Buget de stat*	*2.203.654,52*	*418.694,36*	*2.622.348,88*
4.1.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

4.1.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	1.055.788,35	200.599,79	1.256.388,14
4.1.3.a	*Buget de stat*	*496.292,66*	*94.295,61*	*590.588,27*
4.1.3.b	*Buget local*	*559.495,69*	*106.304,18*	*665.799,87*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**48.548,82**	**9.224,28**	**57.773,10**
4.2.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.2.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	37.119,05	7.052,62	44.171,67
4.2.2.a	*Buget de stat*	*37.119,05*	*7.052,62*	*44.171,67*
4.2.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	11.429,77	2.171,66	13.601,43
4.2.3.a	*Buget de stat*	*11.429,77*	*2.171,66*	*13.601,43*
4.2.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**1.010.606,73**	**192.015,28**	**1.202.622,01**
4.3.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.3.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	842.263,52	160.030,07	1.002.293,59
4.3.2.a	*Buget de stat*	*842.263,52*	*160.030,07*	*1.002.293,59*
4.3.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	168.343,21	31.985,21	200.328,42
4.3.3.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.3.b	*Buget local*	*168.343,21*	*31.985,21*	*200.328,42*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**15.700,00**	**2.983,00**	**18.683,00**
4.4.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	15.700,00	2.983,00	18.683,00
4.4.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.2.b	*Buget local*	*15.700,00*	*2.983,00*	*18.683,00*
4.4.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.4.3.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5	**Dotări**	**9.828,50**	**1.867,42**	**11.695,92**
4.5.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	9.828,50	1.867,42	11.695,92
4.5.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**8.320.056,48**	**1.580.810,75**	**9.900.867,23**
		Capitolul 5		
5.1	**Organizare de șantier**	**12.364,83**	**2.349,32**	**14.714,15**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.364,83	2.349,32	14.714,15

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**81.235,53**	**0,00**	**81.235,53**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	36.925,24	0,00	36.925,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	7.385,05	0,00	7.385,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.925,24	0,00	36.925,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**32.350,29**	**6.146,55**	**38.496,84**
5.3.a	*Buget de stat*	*30.445,07*	*5.784,56*	*36.229,63*
5.3.b	*Buget local*	*1.905,22*	*361,99*	*2.267,21*
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	125.950,65	8.495,87	134.446,52
	Capitolul 6			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25%**	**882.980,49**	**167.766,29**	**1.050.746,78**
7.1.a	*Buget de stat*	*882.980,49*	*167.766,29*	*1.050.746,78*
7.1.b	*Buget local*		*0,00*	*0,00*
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**1.185.523,71**	**225.249,51**	**1.410.773,22**
7.2.a	*Buget de stat*	*1.185.523,71*	*225.249,51*	*1.410.773,22*
7.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 7	2.068.504,20	393.015,80	2.461.520,00
	TOTAL GENERAL	**11.186.322,91**	**2.109.966,63**	**13.296.289,54**
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.385.047,67**	**1.403.159,08**	**8.788.206,75**

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiţie, cap. 1-6		
48%	Consolidare seismică	5.176.911,73	0,00	5.176.911,73
37%	Eficienţă energetică	4.014.309,26	20.474,70	4.034.783,96
15%	Lucrări conexe	673.884,06	949.189,80	1.623.073,86
100%	**Total**	**9.865.105,05**	**969.664,50**	**10.834.769,55**
	Cost unitar	6.512 lei / 1.309 €	641 lei / 129 €	7.152 lei / 1.438 €
	Cost unitar reglementat	6.512 lei / 1.309 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	**2.461.520,00**	**0,00**	**2.461.520,00**
	Cost unitar	1.625 lei / 327 €	0 lei / 0 €	1.625 lei / 327 €
	Cost unitar reglementat	1.628 lei / 328 €	-	-
		Valoare totală investiţie		
	Total	**12.326.625,04**	**969.664,50**	**13.296.289,54**
	Cost unitar	8.137 lei / 1.636 €	641 lei / 129 €	8.777 lei / 1.765 €

Tip de obiectiv	Clădiri cu structură din beton armat
Data	22.05.2024
Curs Euro	4,9745
Suprafaţa desfăşurată (m^2)	1515

Beneficiar:
COMUNA SELARU, JUDETUL DAMBOVITA
Primar,
MATEI GHEORGHITA

Proiectant:
BOMACA PROIECT SRL
Director General
CONSTANTIN CORNELIA

CIF: RO18241044 BOMACA PROIECT S.R.L. ASA-DAMBOVITA