ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELARU
TEL./FAX.0245723024/0245723371
Email: primaria.selarudb@gmail.com

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șelaru, județul Dâmbovița și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELARU, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, întrunit în şedinţă ordinară în data 30.06.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Selaru, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șelaru, judeţul Dâmboviţa și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G, înregistrat sub nr. 4070/30.05.2025;
- Raportul compartimentului Urbanism privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șelaru, judeţul Dâmboviţa și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G, înregistrat sub nr.4122/02.06.2025;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25, art.26, art 27^1, art. 46, art. 56, art. 271, lit. b) și lit. c), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu completările ulterioare;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 repubicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului sef al Județului Dâmbovița cu nr.12861 /24.06.2022;
- Avizul nr.6/2025 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Proiectul cu titlul „ ACTUALIZARE PUG- PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna ȘELARU, jud. DÂMBOVIȚA” , COD. URB-PUG-17-55, elaborate de proiectant S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. cu Beneficiar Comuna ȘELARU, Județ DÎMBOVIȚA;

Întemeiul art. 129 alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELARU
TEL./FAX.0245723024/0245723371
Email: primaria.selarudb@gmail.com

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Șelaru și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia elaborate de proiectant S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște, cuprinse în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul Urbanism.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HotărâreaConsiliului Local al Comunei Șelaru nr. 21/28.06.2019 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Șelaru.

Art. 6. Prezenta hotarare, însoțita de un exemplar al documentatiei în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Șelaru, Primarului Comunei Șelaru, Institutiei Prefectului Județul Dâmbovița, Instituției Arhitectului-sef al Județului Dâmbovița, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița și se aduce lacunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, comunaselaru.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BÎCĂ LUCIAN MARIUS

Selaru,

Nr. 20

Data: 30.06.2025

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Dragne Emilian Petre